

Số: 251/TB-UBND

Phổ Yên, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Bình 2, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số: 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của chính phủ về việc quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 24/2024/QĐ-UBND ngày 1/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2025 của UBND phường Phổ Yên về việc phê duyệt đơn giá vật tư, vật liệu, các hạng mục xây lắp chưa có trong đơn giá được cấp có thẩm quyền phê duyệt phục vụ công tác giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Quyết định số 3422/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Phổ Yên

Căn cứ Quyết định số: 1636/QĐ-UBND ngày 17/7/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Yên Bình 2;

Căn cứ Quyết định số: 1310/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Bình 2, tỉnh Thái Nguyên;

Thực hiện khoản 3 điều 87 của Luật đất đai 2024 và để có cơ sở lấy ý kiến về phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Bình 2, tỉnh Thái Nguyên. UBND phường Phổ Yên phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực III, cơ sở tổ dân phố tổ chức niêm yết công khai phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ thực hiện giải phóng mặt bằng theo quy định.

Để thực hiện dứt điểm công tác GPMB và tránh nhầm lẫn, sai sót trong quá trình thực hiện. UBND phường Phổ Yên thông báo với các hộ dân những nội dung sau:

1. Từ 08 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 12 năm 2025 thực hiện niêm yết công khai phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB để lấy ý kiến của nhân dân.

Địa điểm niêm yết:

- Tại UBND phường Phổ Yên;
- Nhà văn hóa TDP Liên Minh.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

2. Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết nếu có ý kiến đóng góp gửi về UBND phường Phổ Yên để tổng hợp và phối hợp cùng tổ công tác GPMB kịp thời giải quyết các vướng mắc (nếu có).

Vậy Ủy ban nhân dân phường Phổ Yên thông báo để các hộ dân được biết để tham gia ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Tổ trưởng TDP Liên Minh;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Tuấn Lợi